



Свой офис на Добролюбова

В районе, который
продолжает меняться

Москва, Добролюбова, 3с1

Метро «Бутырская»



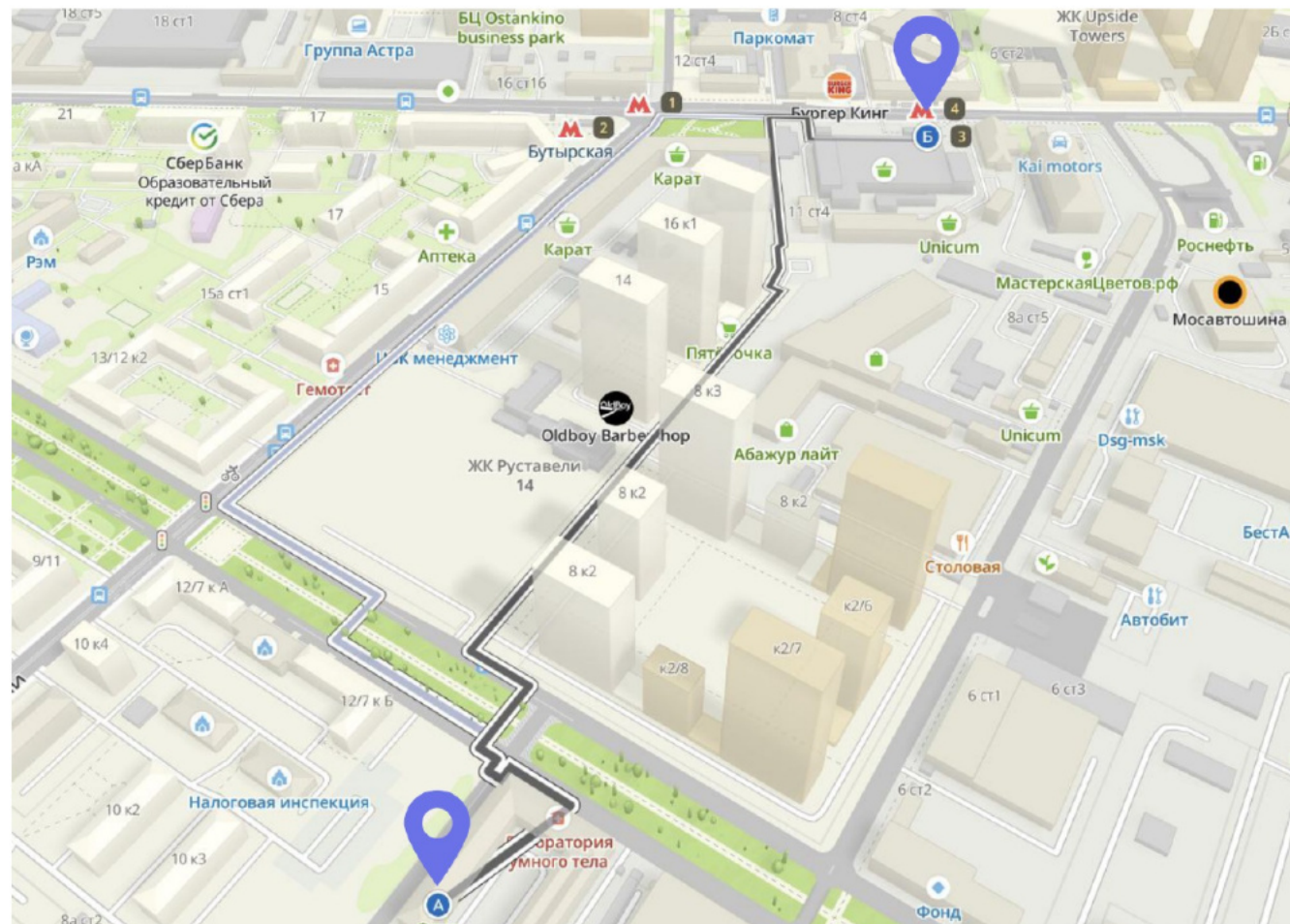
Визуализация проекта

Адрес для работы в Москве

**Добролюбова,
3с1**

Бутырский район

Рядом с метро «Бутырская»



Район получает новые жилые кварталы

На Огородном проезде и улице Добролюбова запланированы жилые проекты.

Огородный проезд

481 900 м²

жилья предусмотрено проектом КРТ №5

Добролюбова

92 500 м²

жилья спроектировано в квартале
«Русич — Добролюбов»

Источники · проверено 30.09.2026

<https://krt.mos.ru/projects/no5-ogorodnyj-proezd>

<https://rusich.group/news/zhk-rusich-dobrolyubov/>

Оба показателя относятся к проектам; сроки реализации уточняются.

Масштаб для вашей задачи

От 16 до 107,6 м²

16–20 м²

Кабинет или небольшая команда

31–34 м²

Больше места для работы и встреч

До 107,6 м²

Просторный формат

Площади в каталоге; наличие уточняется.



Визуализация проекта

Стоимость можно оценить сразу

350 000 ₽

за 1 м²

Пример: офис 2206

16,7 м²

5 845 000 ₽

Расчёт по площади лота и ставке 350 000 ₽/м²

Наличие и окончательные условия сделки уточняются.

Несколько офисов — больше площади

2206 + 2207

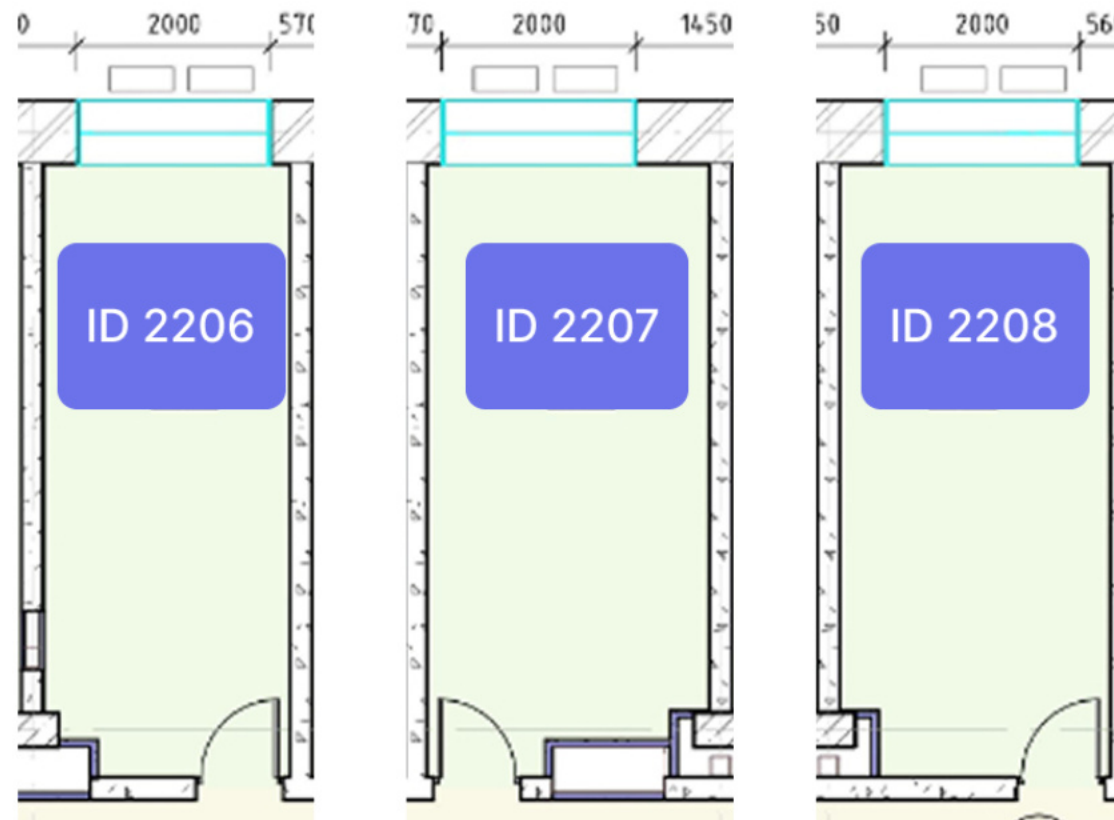
33,8 м²

11 830 000 ₽

2206 + 2207 + 2208

50,6 м²

17 710 000 ₽



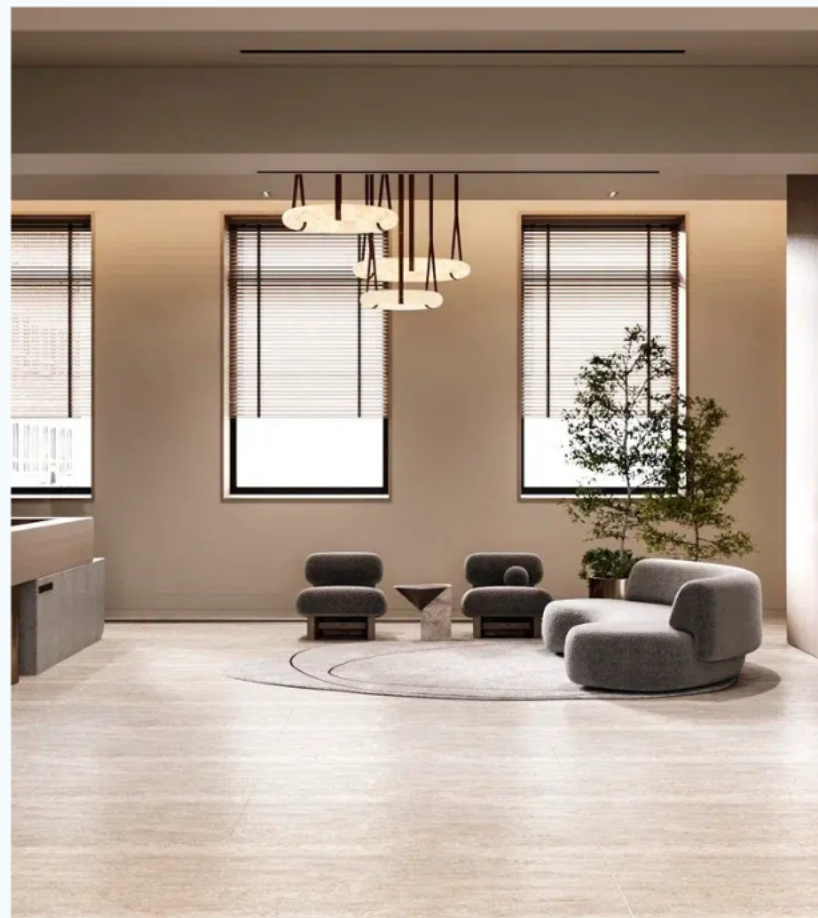
2206

2207

2208

Возможность объединения и наличие уточняются по выбранным лотам.

Пространства проекта



Визуализация проекта

ФЛИП · ДОБРОЛЮБОВА, ЗС1

Подберём офис под вашу задачу

01

Запрос

Площадь, бюджет и формат работы

02

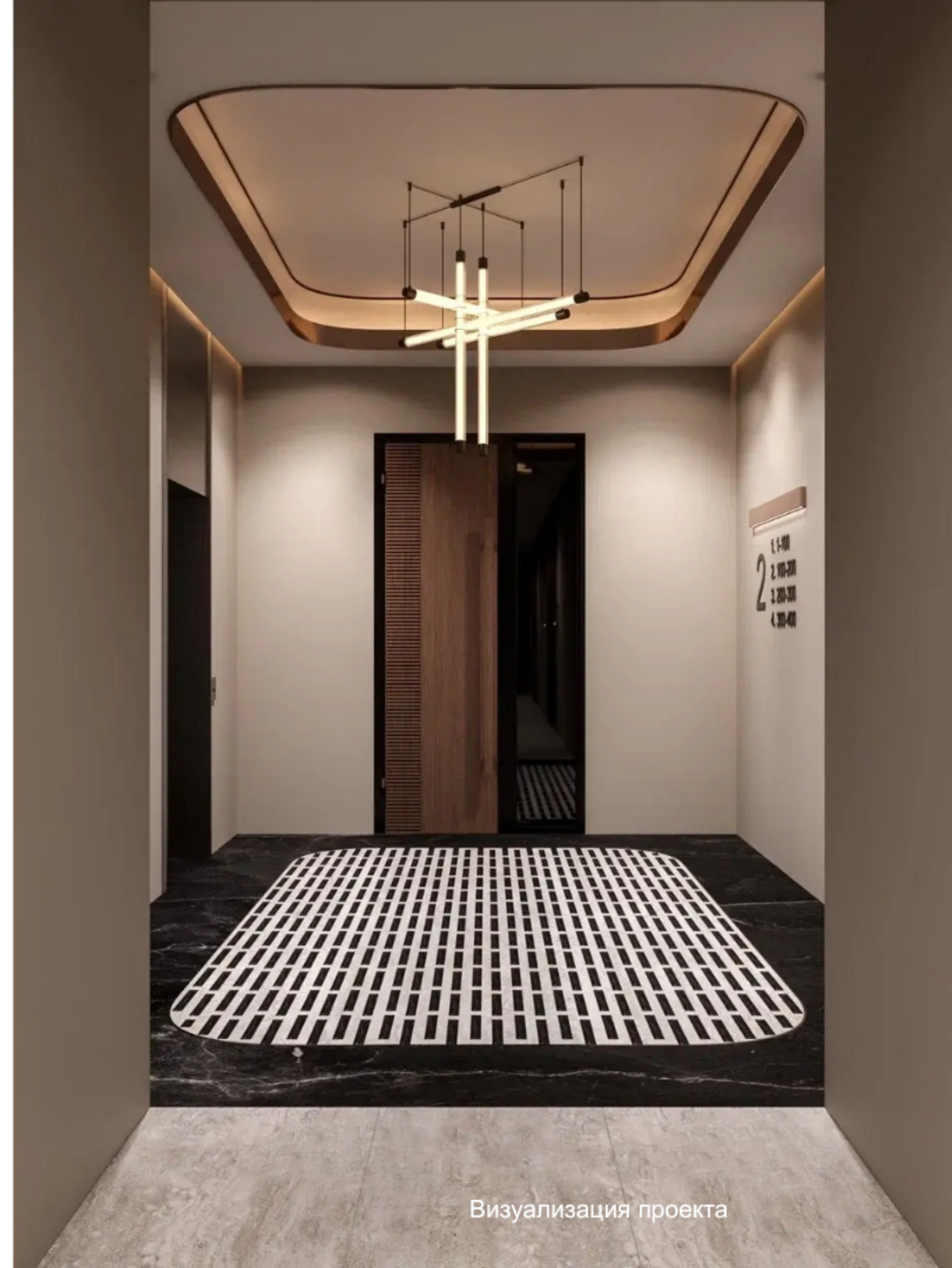
Подбор

Планировки и стоимость конкретных лотов

03

Показ

Сравнение вариантов на объекте



Визуализация проекта



Посмотрим офис, который подойдёт вам

+7 926 966-75-02

[WhatsApp](#)

[Telegram](#)

pro.manager1509@gmail.com

[добролюбова3с1.рф](#)